Rollat Immobilier

Barème Syndic de Copropriété

Century 21 Rollat Immobilier SAS au capital de 45 000 euros –SIRET 484 668 686 00013 – RCS Montbéliard –
code NAF 6831 Z Caisse de garantie Cie Européenne de Cautions et Garanties –
carte T G S N°CPI 2502 2018 000 028 042 – Compte séquestre : Crédit Agricole n°550 298 335 23

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
HONORAIRES DE BASE		
Rappel du forfait de gestion courante	150 €	180 €
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	58.33 €	70 €
Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables) (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	75 €	90 €
Gestion des impayés (aux frais du débiteur)		
♦ Mise en demeure	20.83 €	25 €
♦ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	62.50 €	75 €
♦ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	62.50 €	75 €
♦ Suivi de la procédure	À la vacation	
Mutation	€	€
♦ Etablissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	À la vacation	
♦ Établissement et mise à jour état daté	250 €	300 €
♦ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	58.33 €	70 €
Gestion des travaux votés en Assemblée Générale		
♦ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
♦ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
Divers		
♦ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	À la vacation	
♦ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
♦ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
♦ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
♦ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
♦ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
♦ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
♦ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
♦ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
♦ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
♦ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	**Offert**	
♦ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
♦ Tirage de document (à l'unité)	0,15 € HT	0,18 € TTC
♦ Location de salle	Aux frais réels	

(1) TVA au taux en vigueur (2) Variable en fonction du taux de TVA